

Avtal avseende rätt till plats för uppställning av fritidsbåt, sk presenningsskjulplats

Karlstads Segelsällskap (KSS) arrenderar del av markområdet, stadsäga 1625 (Kanikenäshamnen), för hamn och uppställningsplats för fritidsbåtar. På en avdelad markyta, plan B, har KSS avsatt platser för uppställning av fritidsbåtar sk presenningsskjulplats.

Definition:

Med presenningsskjul avses en enklare form av båthus för vinterförvaring av båtar. Skjulen skall vara utförda med en regelstomme av trä eller rör, som är täckt med presenningar, maximal storlek 12 x 4 meter.

Upplåtare: Karlstads segelsällskap

Platsinnehavare: **N N**

Personnummer:

Medlemsnummer i KSS:

Skjulplats nr: **X**

Tillträdesdag:

- § 1 Platsen upplåts i det skick den är på tillträdesdagen, utan presenningsskjul.
- § 2 Platsens yta och placering framgår av upprättad områdesplan.
- § 3 Avtalstiden löper från tillträdesdagen och tills vidare.
- § 4 Platsinnehavaren skall vara medlem i KSS och Presenningsskjulföreningen Kanikenäset. Avtalet upphör med automatik, utan föregående uppsägning, den dag platsinnehavaren inte längre är medlem i KSS eller Presenningsskjulföreningen Kanikenäset.
- § 5 Platsen kan inte upplåtas i andra hand, säljas eller överlåtas på annat sätt. Efter avtalstiden återgår platsen till KSS.
- § 6 Platsinnehavaren äger rätt att på platsen uppföra ett presenningsskjul. Platsinnehavaren ansvarar för att eventuellt erforderliga tillstånd finns.
- § 7 Platsinnehavaren ansvarar för det skjul som uppförts på platsen, och för de skador som detta kan förorsaka på egendom tillhörig tredje man.
- § 8 Platsinnehavaren åtar sig att följa vid var tid gällande hamnregler i vad avser regler för presenningsskjul.
- § 9 Representant för KSS har rätt att utföra besiktning av skjulets utförande och innehåll. Sådan besiktning skall om möjligt ske i närvaro av platsinnehavaren samt representant för presenningsskjulföreningen.
- § 10 KSS kan, om ytan skall disponeras på annat sätt, skriftligen säga upp avtalet i samband med årsskiften (31/12). Platsinnehavaren skall senast den 30/6 året efter uppsägningen ta bort skjulet och utrymma platsen.
- § 11 Platsinnehavaren har en uppsägningstid på en månad.
- § 12 Platsinnehavaren har efter överenskommelse rätt att överlåta befintligt presenningsskjul till nästa av KSS anvisade platsinnehavare. Ny platsinnehavare har dock ingen skyldighet överta befintligt presenningsskjul. Träffas ingen överenskommelse om överlåtelse, skall skjulet tas bort och platsen utrymmas innan avtalet upphör. I så fall skall ett nytt presenningsskjul uppföras av den nye platsinnehavaren.
- § 13 Om platsinnehavare inte fullgör åtagandet enligt avtalet, ska platsen i enlighet med de vid var tid gällande stadgarna och hamnreglerna sägas upp till omgående upphörande. Platsinnehavaren skall inom 30 dagar efter uppsägning ta bort skjulet och utrymma platsen. Om så ej sker äger KSS rätt att göra det på avträdande platsinnehavares bekostnad.

- § 14 Frågor - av vad slag det vara må - som rör flertalet av presenningsskjulen hanteras mellan KSS och Presenningsskjulsföreningen och inte mellan KSS och respektive platsinnehavare. Platsinnehavaren förbinder sig att följa de beslut som därvid träffas.
- § 15 Jordabalkens regler är ej tillämpliga på detta avtal
- § 16 Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Karlstad den / -

.....

..... Platsinnehavare

Namnförtydligande, firmatecknare KSS

Appendix

A - Regler för presenningsskjul, utgåva 2, daterade 2008-12-17

B - Områdesplan daterad ____ - ____ - ____